

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam gia hạn sử dụng 7.636,9m² đất tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích Trại giống cây trồng; thu hồi 304,1m² đất tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 3517/QĐ-UB ngày 24/12/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam thuê 8.384 m² đất để xây dựng Trại giống cây trồng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 453/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam gia hạn sử dụng diện tích 7.636,9 m² đất thuộc thửa đất số 45 (thửa cũ 209), tờ bản đồ số 53 (tờ cũ 15A) tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết

định số 3517/QĐ-UB ngày 24/12/2002 để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm giống cây trồng.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4173/TL-VPĐKKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 22/6/2023.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: kể từ ngày 24/12/2022 đến ngày 31/12/2025.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Thu hồi 304,1m² đất quy hoạch đất giao thông thuộc thửa đất số 45 (thửa cũ 209), tờ bản đồ số 53 (tờ cũ 15A) tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4173/TL-VPĐKKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 22/6/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; đăng ký biến động đất đai do giảm diện tích đất sử dụng theo quy định; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi đất, bàn giao đất ngoài thực địa đối với diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên; thông báo cho Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam:

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, xử lý theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam gia hạn sử dụng đối với

7.636,9 m² đất xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm giống cây trồng lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty cổ phần giống cây trồng Miền Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn